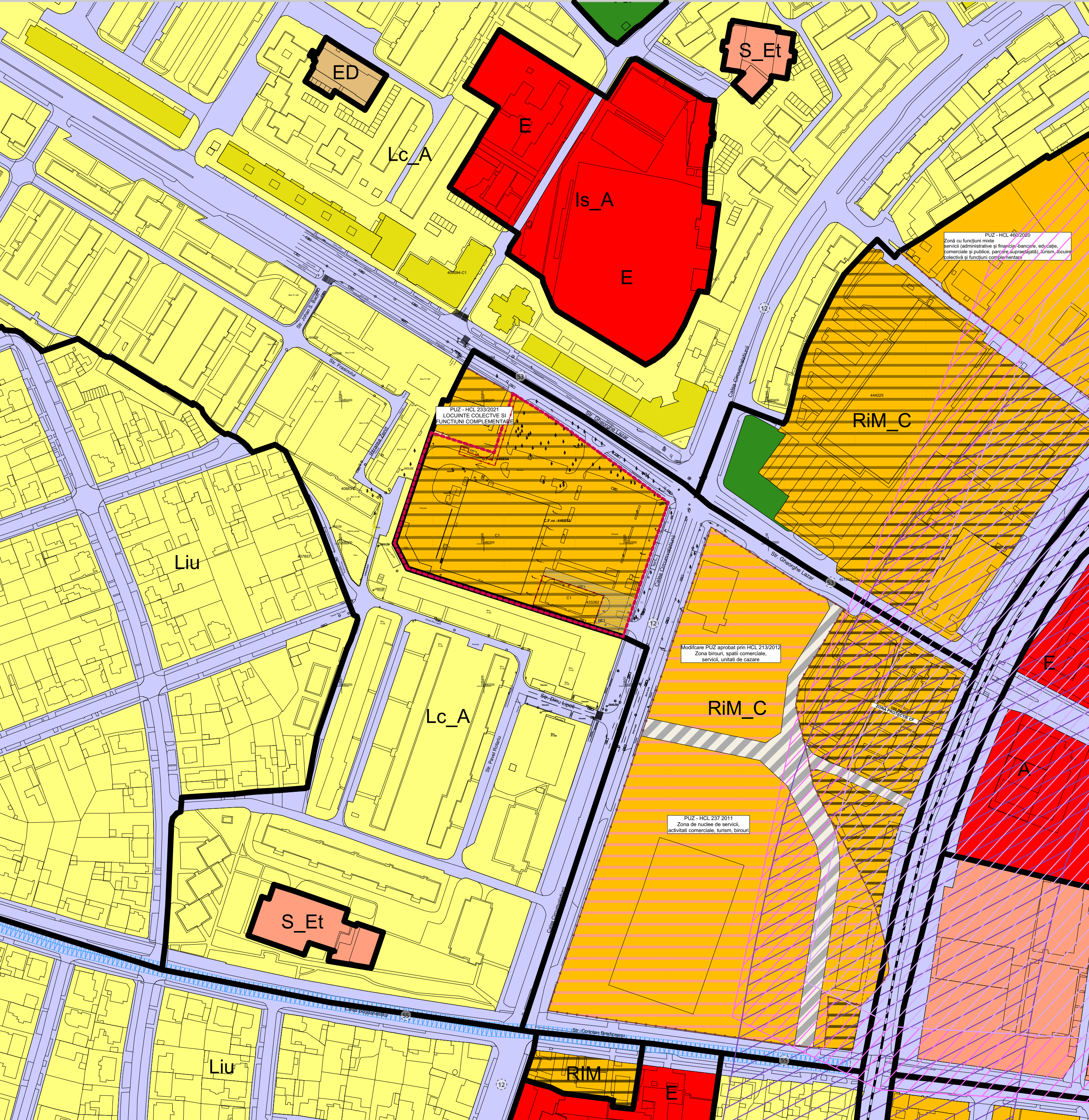




LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teren reglementat prin PUZ conform certificat de urbanism
- Contur parcele reglementate prin PUZ conform certificat de urbanism
- Limite imobile conform ridicări topografice
- Limite documentații de urbanism aprobate
- Limite UTR conform PUG

ZONIFICARE EXISTENTĂ SAU PROPUȘĂ PRIN PUG

- Restructurarea suprafețelor industriale - Funcțiuni Mixte: Locuințe, Servicii/Comert
- Restructurarea suprafețelor industriale - Funcțiuni Mixte : Locuințe, Servicii/Comert (conform PUG)
- Funcțiune existentă zonă activități economice, retail cash&carry
- Restructurarea suprafețelor industriale - Funcțiuni Mixte : Locuințe, Servicii/Comert (conform PUG)
- Zonă cu documentații de urbanism aprobate - nuclee de servicii, activități comerciale, turism, birouri
- Zona locuințe cu doatri de interes local
- Zona locuințe cu doatri de interes local și general
- Zona mixta locuințe și servicii
- Zona instituti publice și de interes public : Educație, Religie, Administrație
- Zona de nuclee de servicii, activități comerciale, de turism, birouri în afara zonei centrale
- Zona verde cu rol de agrement sau cu caracter tematic

ZONE DE PROTECȚIE

- Zona protejată/De protecție a siturilor arheologice
- Zona protejată/De protecție a siturilor arheologice
- Zona de protecție a infrastructurii feroviare
- Zona de protecție/siguranță a magistrelor de apă

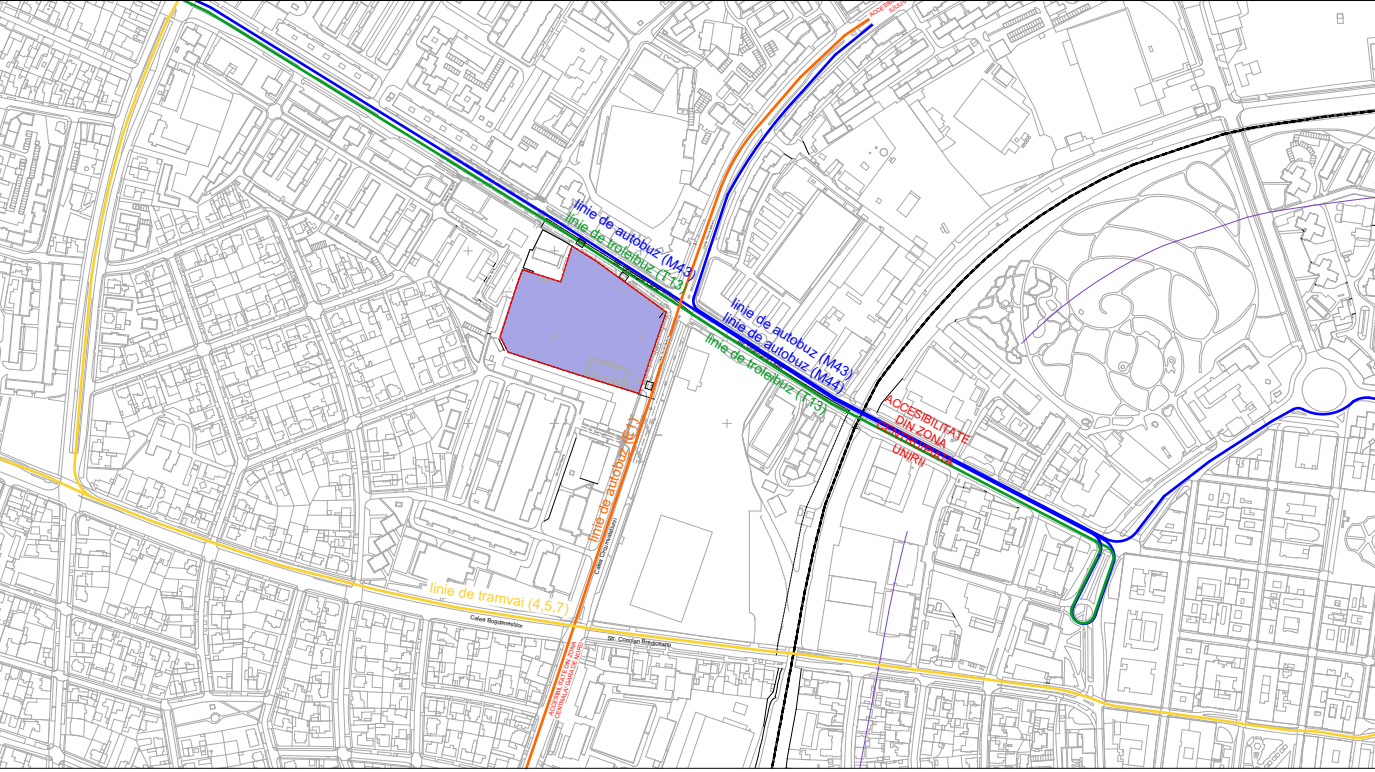
CAI DE COMUNICAȚIE

- Drept de servitute de trecere pietonală și auto asupra unei suprafețe de 1005 mp în favoarea imobilului înscris în CF 453202, Timisoara
- Bulevarde / străzi publice existente
- Bulevarde / străzi publice reglementate prin PUZ-uri aprobate
- Linie CF
- Profilie stradale de perspectiva propuse prin PUG aprobat cu HCL nr. 457/2023 (profil 12 - 27 m, profil 53- 23.50 m)

HARTĂ ȘCOLI, GRĂDINIȚE, LICEE în perimetrul de 15 min



HARTĂ ACCESIBILITATE



Specialist R.U.R: arh. Mircea Crăculeac

S.C. ATG STUDIO SRL
Timișoara, Splaiul Nistrului nr. 1, etaj 1, ap 5B
J20111001696358, CUI 28897810
Tel: 0731978182
Email: office@atgstudio.ro

Denumire proiect: Elaborare PUZ structurarea zonelor cu caracter industrial central - zonă mixtă - dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective și servicii (servicii hoteliere, birouri și funcțiuni administrative, financiar bancare, comerciale, bancare)

Amplasament: CF 446853, CF 446854, Timișoara

Beneficiar: Lazar Investment S.A.

Planșă: Studiu de cvartal

Proiectat: arh. Marius Canceal

Desenat: arh. Alexandra Martea

Proiect nr: 184/2025

Faza: PUZ

Data: 06/2026

Scara: 1:2000

Planșă nr: U.03